

PLAN DE VENTE NOTAIRE



EN SCENE

boulevard Pierre Landais
35 500 Vitré

MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE
ARC PROMOTION ARMORIQUE 1, rue Geneviève de Gaulle - Antonioz CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2	LEBUNETEL + ASSOCIES 1122 avenue du Pirée - Le Dôme - 341000 Montpellier
groupe.arc@groupearc.fr T: 02 99 86 13 86	contact@lebunetel.eu T: 04 67 13 81 20

BAT A	BAT B	BAT C
Jardin de la Trémolle		

LOT N°	BATIMENT	APPARTEMENT	TYPE	NIVEAU
189	C	C101	T5	R+1

SURFACES HABITABLES	
Séjour/ Cuisine	31.22 m ²
Chambre 1	11.68 m ²
Chambre 2	9.08 m ²
Chambre 3	9.06 m ²
Chambre 4	9.02 m ²
DGT.	6.62 m ²
Entrée	10.20 m ²
SdB	6.59 m ²
SdE	4.47 m ²
WC	1.07 m ²
TOTAL	99.01 m²

SURFACES ANNEXES	
Jardin à jouissance privative	75.69 m ²
Terrasse	32.03 m ²

LEGENDE:

- VR / VRE Volet roulant ou électrique
- PFC Porte fenêtre coulissante
- PF Porte fenêtre
- F Fenêtre
- OB Oscillo-battant
- PL Placard
- All Allège
- All.V Allège vitrée
- BEC Ballon eau chaude
- CH Chaudière
- TE Tableau électrique
- GC Gardes corps
- HSP Hauteur sous plafond
- HSFP Hauteur sous faux plafond
- REF Emplacement réfrigérateur
- LL Emplacement Lave-linge
- LV Emplacement Lave-Vaisselle
- 0.00/+0.02 Niveau intérieur / Niveau extérieur
- Faux plafond / soffite : 2.20 m
- Talus planté

Nota:
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.
Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension.
Les réalisations, remontées et regards ne sont pas figurés.
Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques.
La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif. Les surfaces des placards sont inclus dans les surfaces des pièces.

Etabli le : 28/02/2023 Mise à jour le : 31/10/2023 Echelle : 1/75e

PLAN DE TMA



EN SCENE

boulevard Pierre Landais
35 500 Vitré

MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE
ARC PROMOTION ARMORIQUE 1, rue Geneviève de Gaulle - Antonioz CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2	LEBUNETEL + ASSOCIES 1122 avenue du Pirée - Le Dôme - 34100 Montpellier
groupe.arc@groupearc.fr T: 02 99 86 13 86	contact@lebunetel.eu T: 04 67 13 81 20

BAT A	BAT B	BAT C

N

LOT N°	BATIMENT	APPARTEMENT	TYPE	NIVEAU
189	C	C101	T5	R+1

SURFACES HABITABLES	
Séjour/ Cuisine	40.28 m ²
Chambre 1	11.68 m ²
Chambre 2	9.08 m ²
Chambre 3	9.02 m ²
DGT.	6.62 m ²
Entrée	10.20 m ²
SdB	6.59 m ²
SdE	4.47 m ²
WC	1.07 m ²
TOTAL	99.01 m²

SURFACES ANNEXES	
Jardin à jouissance privative	75.69 m ²
Terrasse	32.03 m ²



LEGENDE:

- VR / VRE Volet roulant ou électrique
- PFC Porte fenêtre coulissante
- PF Porte fenêtre
- F Fenêtre
- OB Oscillo-battant
- PL Placard
- All. Allège
- All.V Allège vitrée
- BEC Ballon eau chaude
- CH Chaudière
- TE Tableau électrique
- GC Gardes corps
- HSP Hauteur sous plafond
- HSFP Hauteur sous faux plafond
- REF Emplacement réfrigérateur
- LL Emplacement Lave-linge
- LV Emplacement Lave-Vaisselle
- 0.00/+0.02 Niveau intérieur / Niveau extérieur
- Faux plafond / soffite : 2.20 m
- Talus planté

Nota:
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.
Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension.
Les réalisations, rembordées et regards ne sont pas figurés.
Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques.
La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif. Les surfaces des placards sont inclus dans les surfaces des pièces.

Etabli le : 28/02/2023 Mise à jour le : 10/02/2025 Echelle : 1/75e